



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент - ООО «Газпром инвест» « »)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**Обустройство Южно-Киринского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)**

РАЗДЕЛ 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент - ООО «Газпром инвест» « »)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**Обустройство Южно-Киринского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)**

РАЗДЕЛ 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ

Главный инженер проекта

Начальник центра
подготовки производства

Д.Д. Салотопов

С.А. Котлярский

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование документа
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Список исполнителей

Начальник отдела



Н.А. Ейкина

Разработчики



А.А. Есипова

Оглавление

<i>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>3</i>
<i>Список исполнителей.....</i>	<i>4</i>
<i>Оглавление.....</i>	<i>5</i>
<i>Пояснительная записка об отсутствии чертежей.....</i>	<i>6</i>
<i>Приложение № 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000.....</i>	<i>7</i>
<i>Приложение № 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000.....</i>	<i>10</i>
<i>Приложение № 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000.....</i>	<i>16</i>
<i>Приложение № 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000.....</i>	<i>22</i>
<i>Приложение № 5. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000</i>	<i>28</i>
<i>Лист регистрации изменений.....</i>	<i>34</i>

Пояснительная записка об отсутствии чертежей

Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

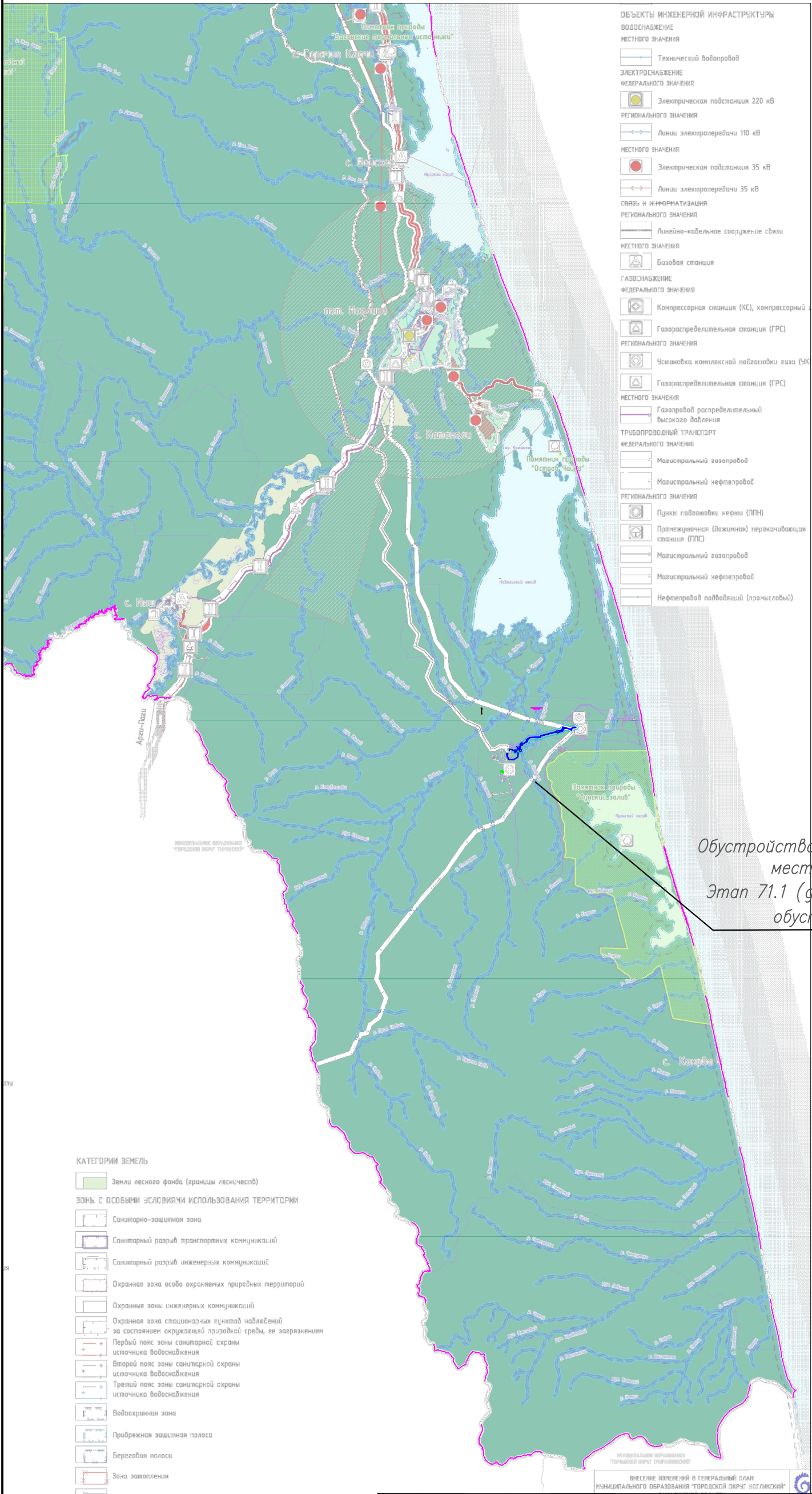
В разрабатываемом проекте для объектов по инвестиционному проекту «Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

Обоснование отсутствия Схемы границ территорий объектов культурного наследия

В разрабатываемом проекте для объектов по инвестиционному проекту «Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)» подготовка Схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Основание – Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 28.03.2025 № Иск-3.42-205/25 (Приложение 1 Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Приложение № 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000

Обзорная схема



ПРИМЕЧАНИЕ:

Для подготовки схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера использовались:

- Схема территориального планирования Сахалинской области, утверждена Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 г. №377 "Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области" (с изменениями от 25.02.2025г. №54 Постановление Правительства Сахалинской области «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 г. №377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»);
- Правила землепользования и застройки МО "Городской округ Ногликский", утверждены Решением Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 06.06.2024 №321;
- Генеральный план МО "Городской округ Ногликский", утвержден Решением Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 26.04.2019г. №250. Карта территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в редакции решения Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 26.04.2019г. №250 "О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 12.04.2024 г. №305).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Разделе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Для подготовки схемы расположения элементов планировочной структуры использовались картографические материалы находящиеся в свободном доступе на сайтах <https://data.admsakhalin.ru/grad/web/site/index.php?r=index&id=8;> <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/26482>

Обустройство Южно-Кириновского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений

Система координат – МСК-65, зона 1
Система высот – Балтийская, 1977 г.

0108.016.СИД2.1-21.0004-ППТЗ

Обустройство Южно-Кириновского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

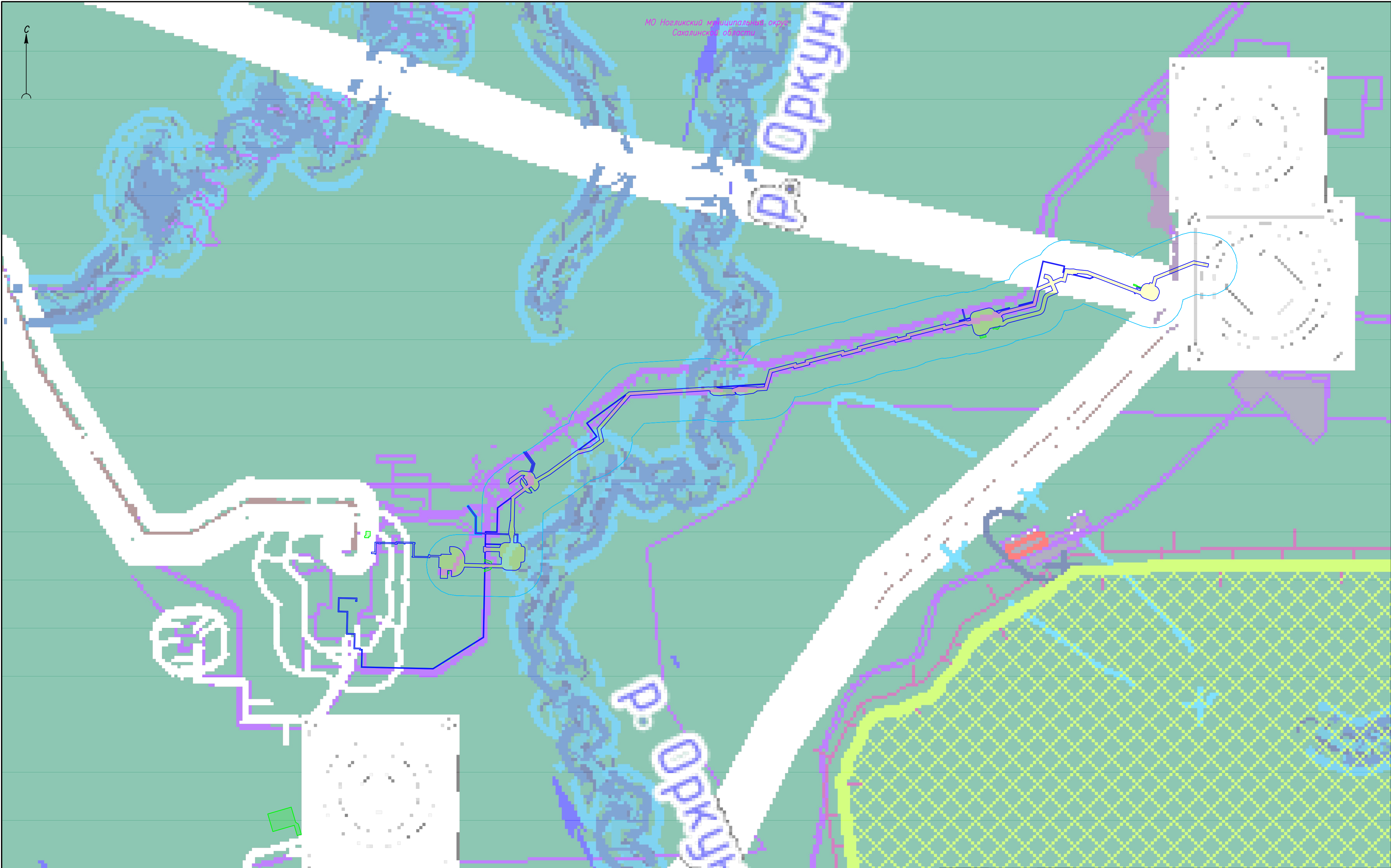
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Разраб.	Есипова		Есипова	
Нач.отд.	Ейкина		Ейкина	

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть


Стадия	Лист	Листов
	0	4

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), б/м



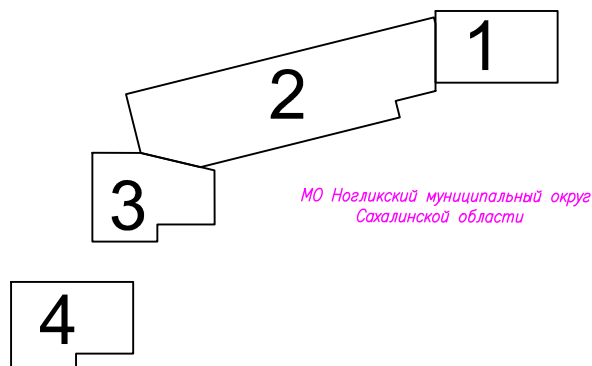


Использован картографический материал из открытого источника (официальный портал <https://fgistp.economy.gov.ru/>): Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате (Карта использования территории городского округа).jpg




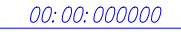
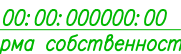
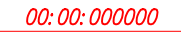
						0108.019.СИД2.71/1.0004–ППТЗ			
						Обустройство Южно–Кириного месторождения Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова		<i>Есипова</i>					
Нач.отд.		Ейкина		<i>Ейкина</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:20000		1	1
									

***Приложение № 2. Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории М 1:5000***

Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер, форма собственности и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  номер и границы существующих объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:

Граница зоны планируемого размещения проектируемых объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов указаны в Разделе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.



Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений устанавливается на основании проектных решений.

Категории земель, на которых расположен проектируемый объект, установлены в соответствии со сведениями, полученными из выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в данном проекте отсутствует.


Категории земель:

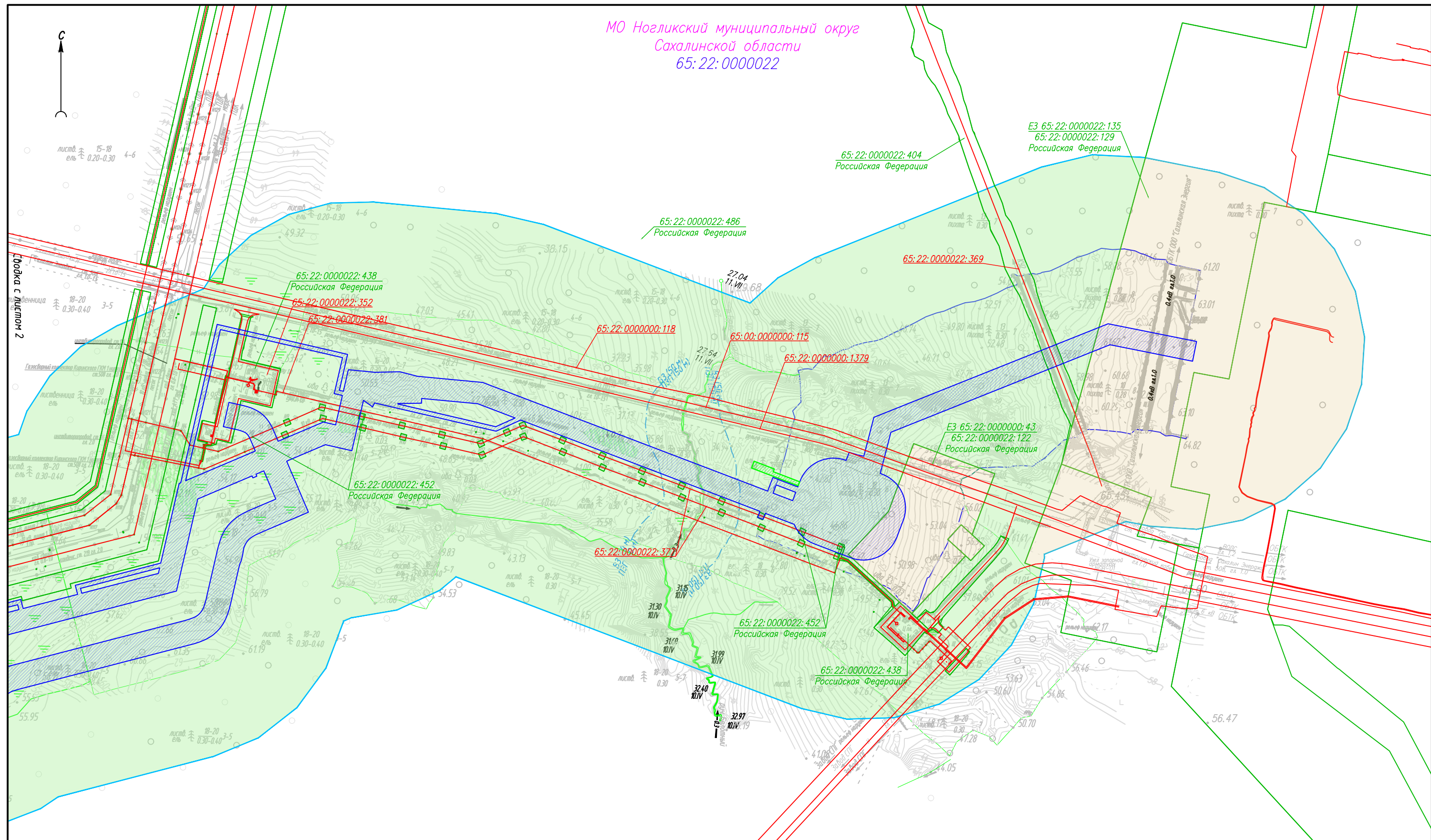
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (3)
-  земли лесного фонда (5)

Система координат – МСК–65, зона 1
Система высот – Балтийская, 1977 г.

Существующие объекты капитального строительства

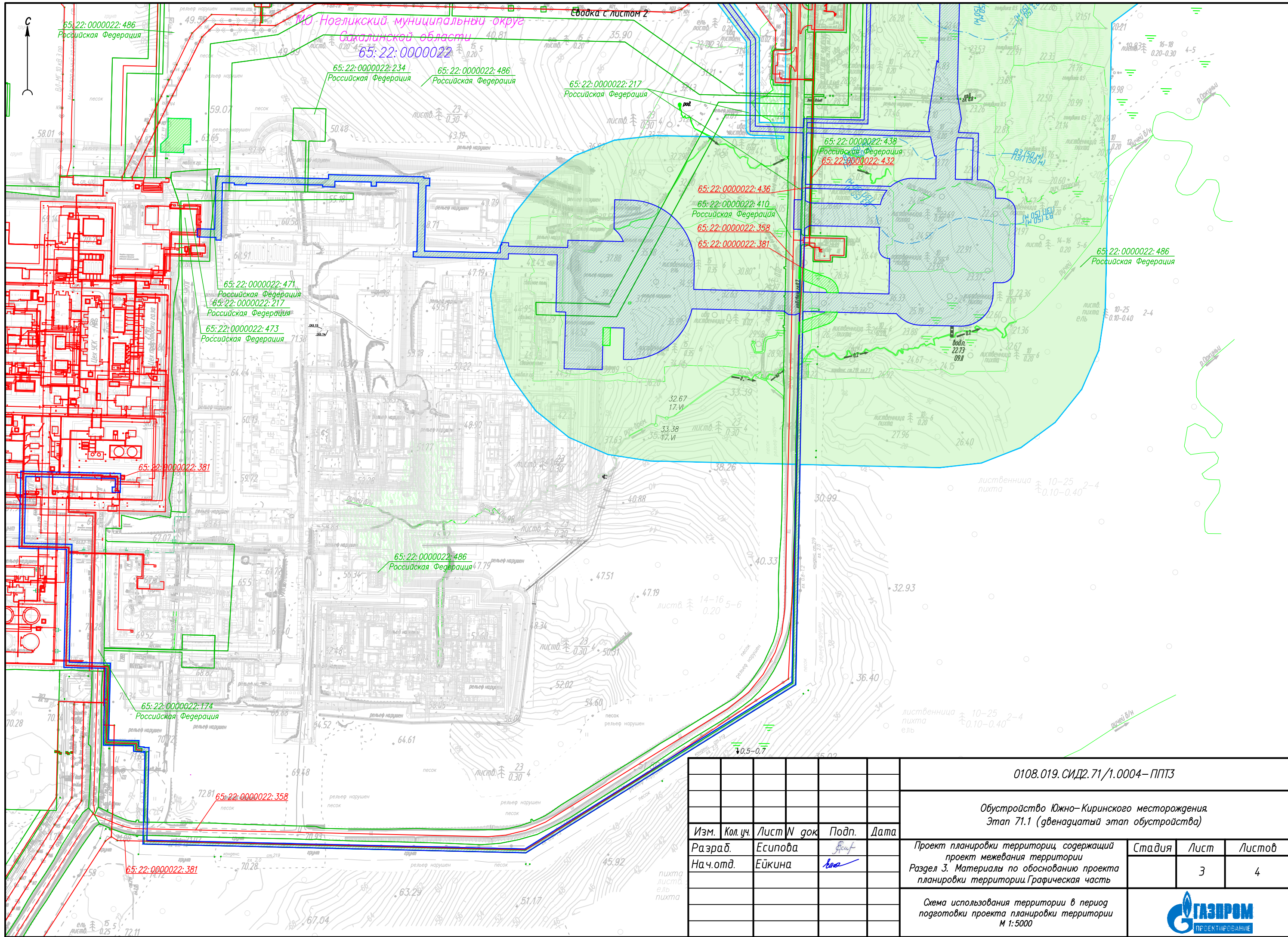
-  Г — газопровод
-  Н — нефтепровод
-  — — — — — продуктопровод (конденсатопровод, МЭГ)
-  — — — — — Кн — канализация
-  — — — — — В2 — водопровод
-  — — — — — линия электропередач
-  — — — — — кабель линии связи
-  — — — — — автомобильная дорога
-  площадное сооружение

						0108.019.СИД2.71/1.0004–ППТЗ			
						Обустройство Южно–Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова		Асиф				0	4
Нач.отд.		Ейкина		Вас		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, б/м			

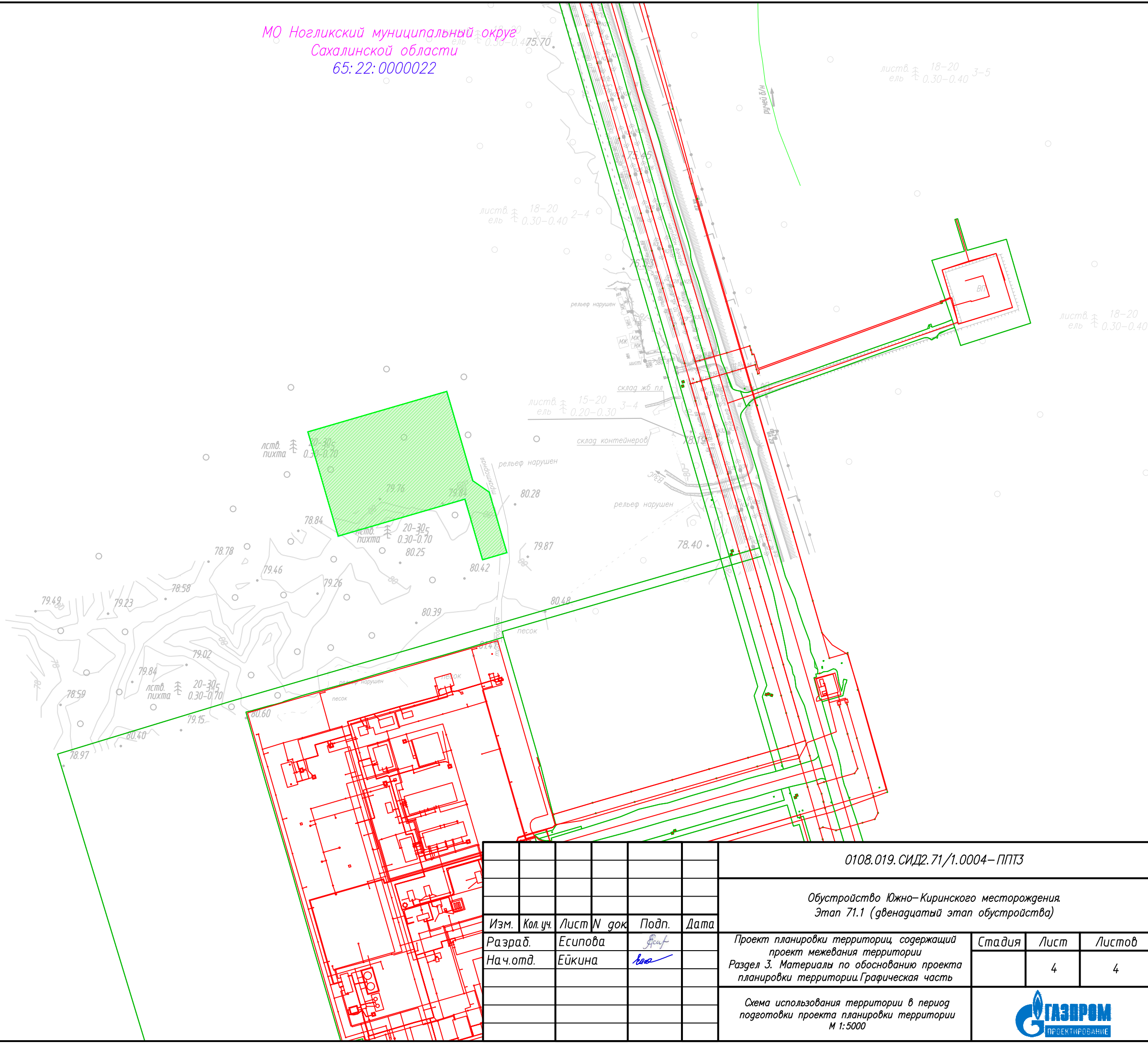


					0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ			
					Обустройство Южно-Киринского месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова	Еф				1	4
Нач.отд.		Ейкина	Е		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			





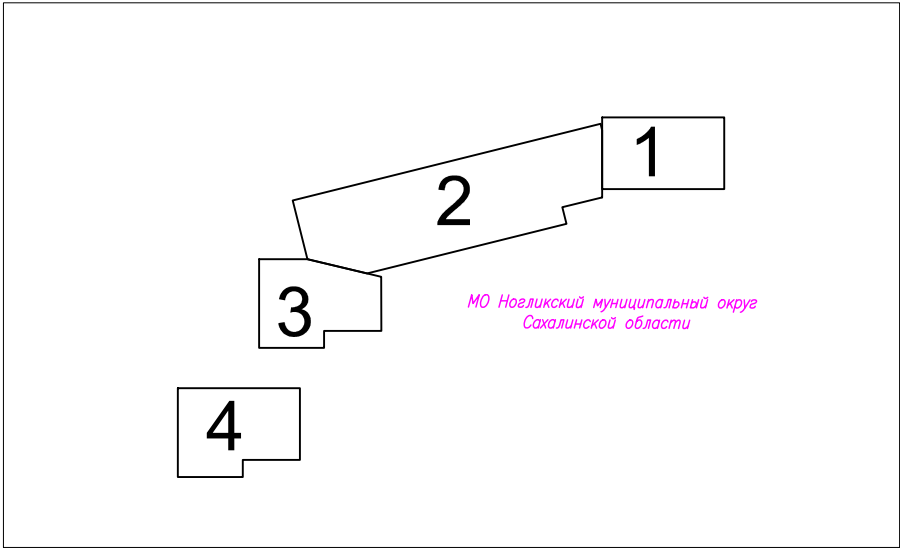
МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области
65:22:0000022



						0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ			
						Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова		Есип				4	4
Нач.отд.		Ейкина		Ей		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			

***Приложение № 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000***

Схема расположения листов



НА СХЕМЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ ОТОБРАЖЕНЫ ЗОУИТ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН:

65:22-6.379 - Зона минимальных расстояний трубопроводов Берегового технологического комплекса Кириńskiego ГKM принадлежащих ПАО "Газпром" на территории МО "Городской округ Ногликский" Сахалинской области.

65:22-6.91 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

65:22-6.390 - Санитарно-защитная зона объекта: "Действующие площадки береговых объектов обустройства Кириńskiego газоконденсатного месторождения (БTK Кириńskiego БKM)", сегмент площадки установки комплексной подготовки газа (УКПГ) ООО "Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск".

65:22-6.158 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

65:22-6.5 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

65:22-6.2 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

65:22-6.118 - Придорожная полоса.

65:22-6.11 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-500 от узла средств очистки и диагностики (УСОД) до ОБTK на территории МО "Городской округ Ногликский". Проект "Сахалин 2".

65:22-6.297 - Зона с особыми условиями использования территории "Санитарно-защитная зона имущественного комплекса "Объединённый Береговой Технологический комплекс "Лу́ньское" на территории Ногликского района Сахалинской области.

65:22-6.108 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

65:22-6.92 - Охранная зона линий связи.

65:22-6.59 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-500 от узла средств очистки и диагностики (УСОД) до ОБTK на территории МО "Городской округ Ногликский". Проект "Сахалин 2".

65:00-6.359 - Граница минимальных расстояний до магистрального газопровода "Газопровод (линейная часть). Комплексное освоение Пильтун-Астохского и Лу́нского лицензионных участков. Проект Сахалин-2. Этап 2. Трубопроводная система. Береговые трубопроводы".

65:00-6.360 - Граница минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Нефтепровод (линейная часть). Комплексное освоение Пильтун-Астохского и Лу́нского лицензионных участков. Проект Сахалин-2. Этап 2. Трубопроводная система. Береговые трубопроводы".

65:00-6.15 - Лесничество

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

Минимальные расстояния до населенных пунктов, отдельных промышленных предприятий, зданий и сооружений приняты в соответствии с табл.7 СП 284.1325800.2016 для трубопроводов, транспортирующих газ, не содержащих сероводород:

Газопровод-перемычка от Гпп до ОБTK III класса с Pраб. = 9,8 МПа с DN = 800 мм составляет 250 м;

Газопровод подключения III класса с Pраб. = 9,8 МПа с DN =1220мм составляет 250 м.

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов " (утв. Постановлением Правительства №1083 от 08.09.2017). Ширина охранной зоны газопровода 25 м от оси газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 10 м.Ширина охранной зоны подземной линии электропередач до 1кВ, составляет 1 м от оси.

Охранные зоны на воздушных и подземных линиях связи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".Для формирования охранной зоны воздушного кабеля связи создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи плюс по 3 м с каждой стороны от крайних проводов, вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 3 м от кабеля связи. На безлесных участках устанавливаются охранные зоны шириной не менее 2 м от оси трассы кабеля связи.

*Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий представлен в Приложении №1 к Разделу 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ОТСУТСТВУЮТ УТВЕРЖДЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- границы зон охраны объектов культурного наследия и границы защитных зон объектов культурного наследия (Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 28.03.2025 №Исх-3.42-205/25);
- границы охранных зон железных дорог;
- границы зон охраняемых объектов;
- границы зон охраняемых военных объектов, охранных зон военных объектов, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- границы зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.05.2025 №15-61/9767-ОГ; Письмо Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 05.05.2025 №3.28-2068/25);
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- границы зон затопления и подтопления (Письмо Администрация МО Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 18.06.2025 №Исх-5.07-2866/25);
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- границы зон наблюдения;
- границы зон безопасности с особым правовым режимом;
- границы рыбохозяйственной заповедная зона озера Байкал;
- границы рыбохозяйственных заповедных зон;
- границы охранных зон гидроэнергетического объекта;
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена;
- границы охранных зон тепловых сетей.

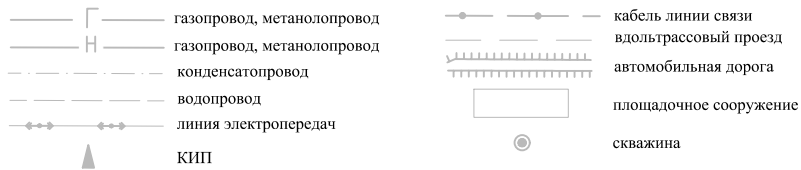
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Граница лесничества
- Граница и реестровый номер границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Граница участка недр "ОБTK", лицензия ЮСХ 006684 ЗЭ (Согласно Выписки из Единого фонда геологической информации о недрах №23169 от 19.05.2025, Согласования ООО "Сахалинская Энергия" от 13.10.2025г. Исх.№ 2025-ИСХ-ЮСХ-11-00505)
- Граница ключевой орнитологической территории России международного значения СХ-004 "Заливы северо-восточного Сахалина" (Согласно Заключения Союза охраны птиц России от 03.07.2025г. №КОТР_К_№3934-2025)

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:

- Граница зоны минимальных расстояний до газопровода-перемычки, газопровода подключения, номер поворотной точки*
- Граница охранной зоны газопровода-перемычки от Гпп до ОБTK, номер поворотной точки*
- Граница охранной зоны газопровода подключения, номер поворотной точки*
- Граница охранной зоны подземной линии электропередачи до 1 кВ, номер поворотной точки*
- Граница охранной зоны кабельной линии связи, номер поворотной точки*
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередач 10кВ, номер поворотной точки*

Существующая инженерная инфраструктура

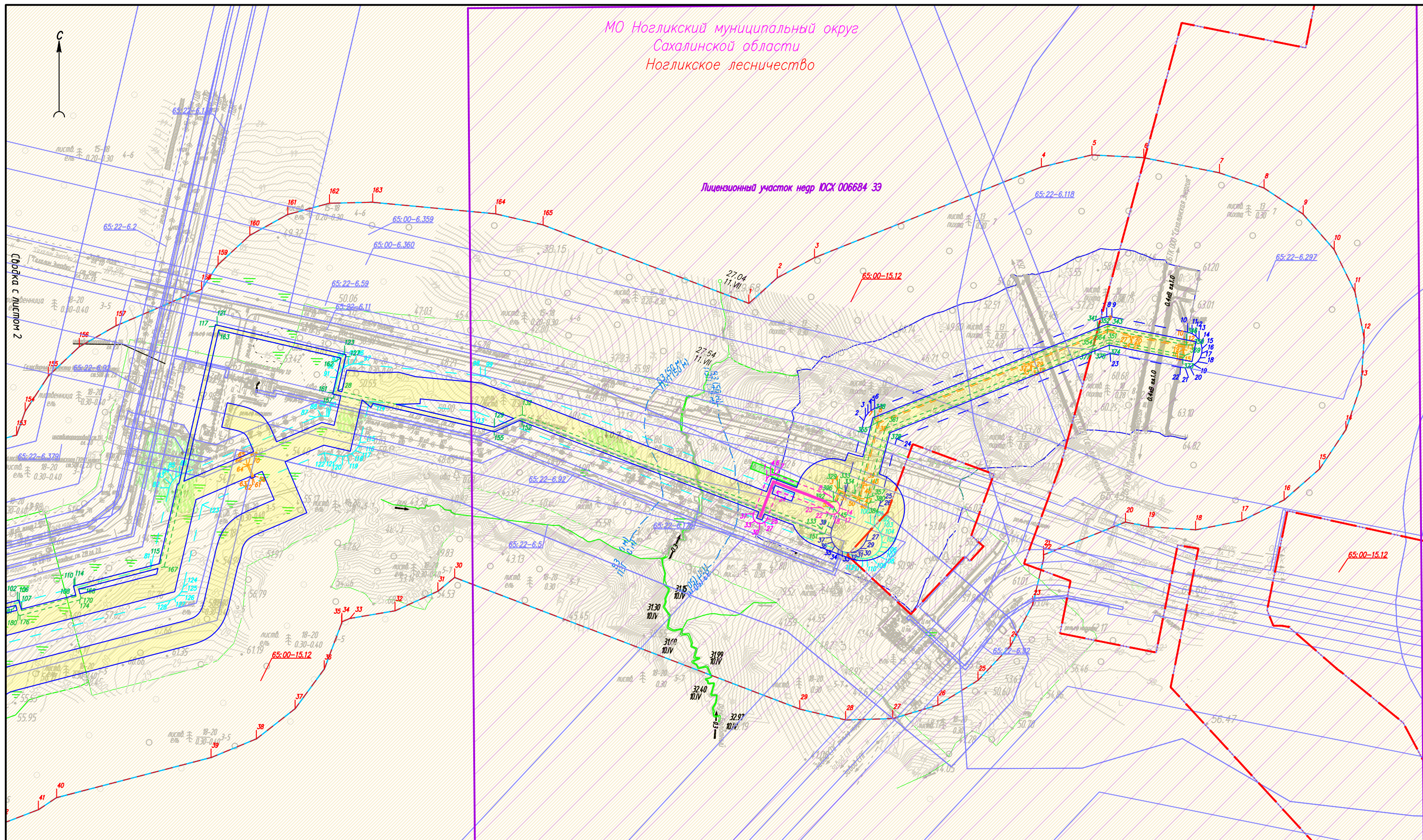


Система координат – МСК–65, зона 1
Система высот – Балтийская, 1977 г.

						0108.019.СИД2.71/1.0004–ППТЗ			
						Обустройство Южно–Кириńskiego месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова							0	4
Нач.отд.	Ейкина					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, б/м			

МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области
Ногликское лесничество

Лицензионный участок недр ЮСХ 006684-33



0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ

Обустройство Южно-Кириного месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

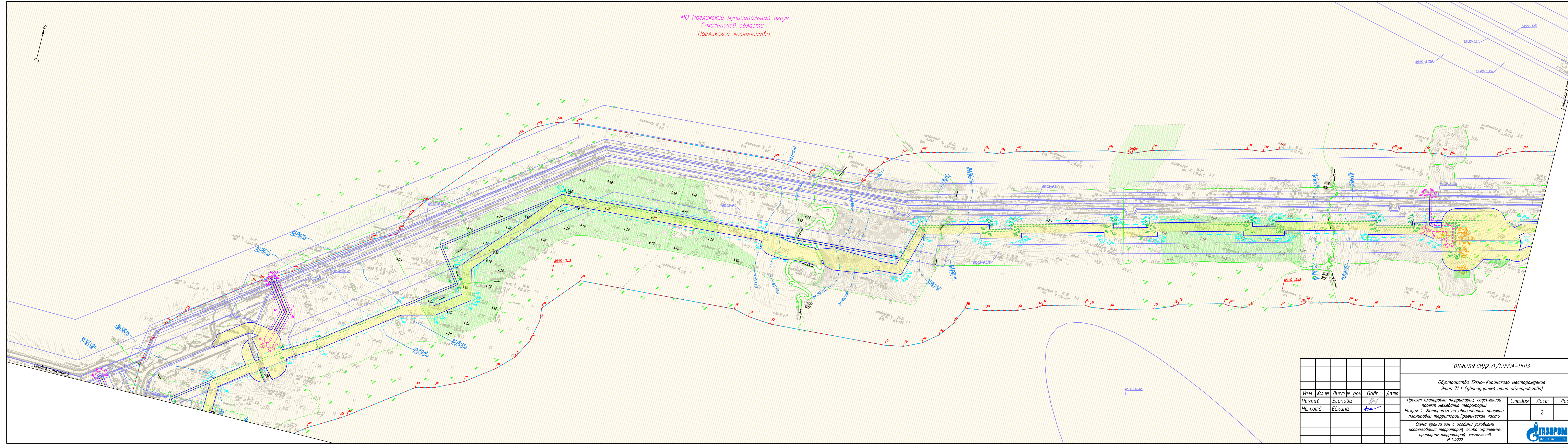
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Разраб.	Есипова	1	Есипова	
Нач.отд.	Ейкина	1	Ейкина	

Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть

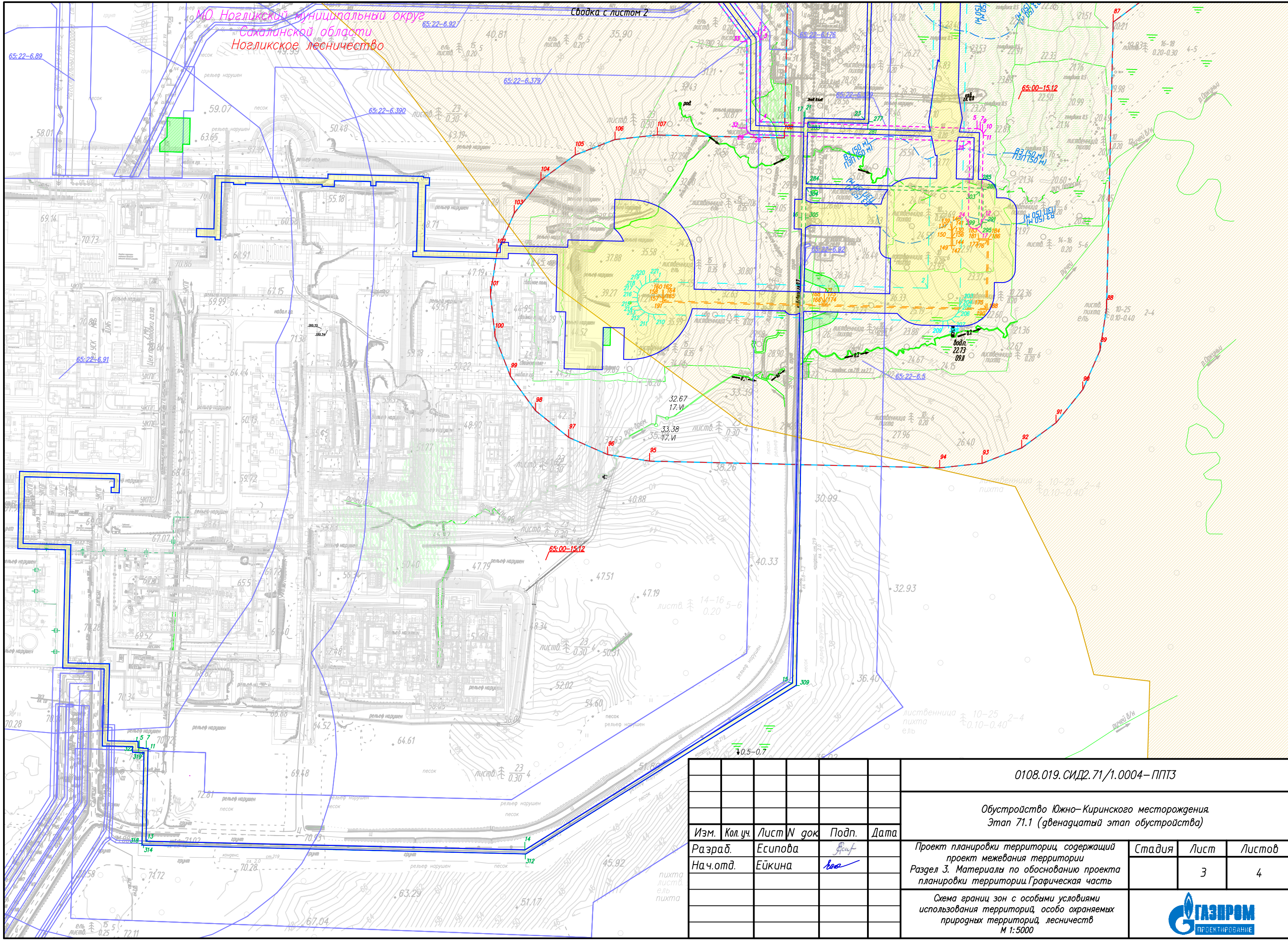
Стадия	Лист	Листов
	1	4


Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий, особо охраняемых
природных территорий, лесничеств
М 1:5000





Формат A4x

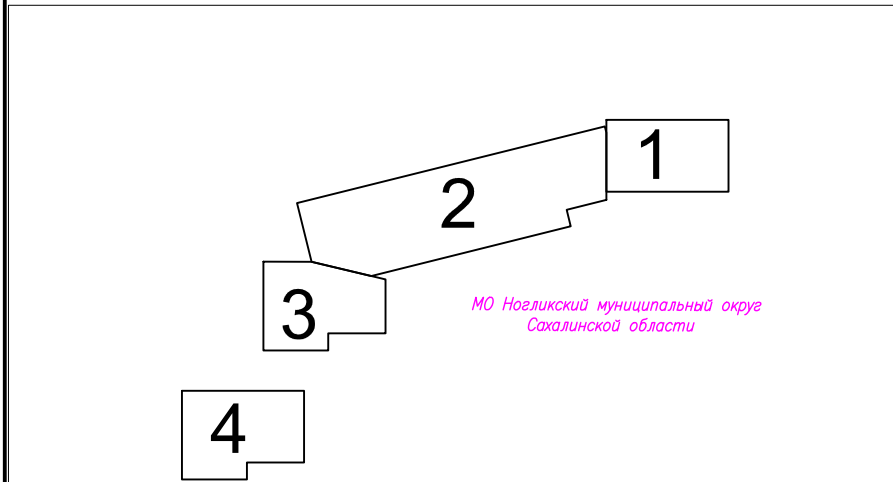


					0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ			
					Обустройство Южно-Кириного месторождения Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова	Есип				3	4
Нач.отд.		Ейкина	Ей		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000			

Приложение № 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000

Схема расположения листов

Условные обозначения:



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Территории, подверженные природным пожарам
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для подготовки схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера использовались:

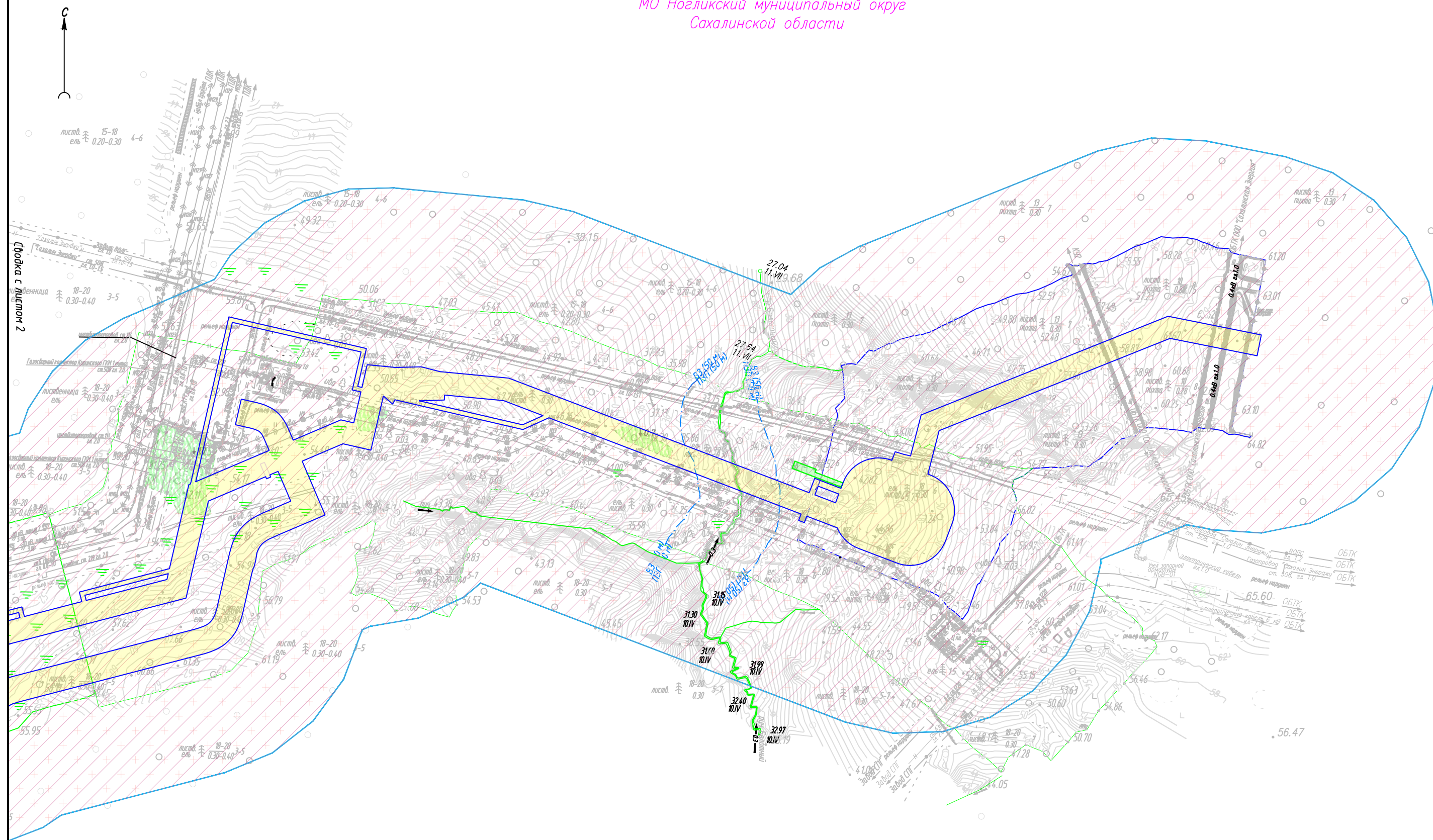
- Схема территориального планирования Сахалинской области, утверждена Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 г. №377 "Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области" (с изменениями от 25.02.2025г. №54 Постановление Правительства Сахалинской области «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 г. №377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»);
- Правила землепользования и застройки МО "Городской округ Ногликский", утверждены Решением Собрании муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 06.06.2024 №321;
- Генеральный план МО "Городской округ Ногликский", утвержден Решением Собрании муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 26.04.2019г. №250. Карта территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в редакции решения Собрании муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 26.04.2019г. №250 "О внесении изменений в решение Собрании муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 12.04.2024 г. №305).


Существующие объекты капитального строительства

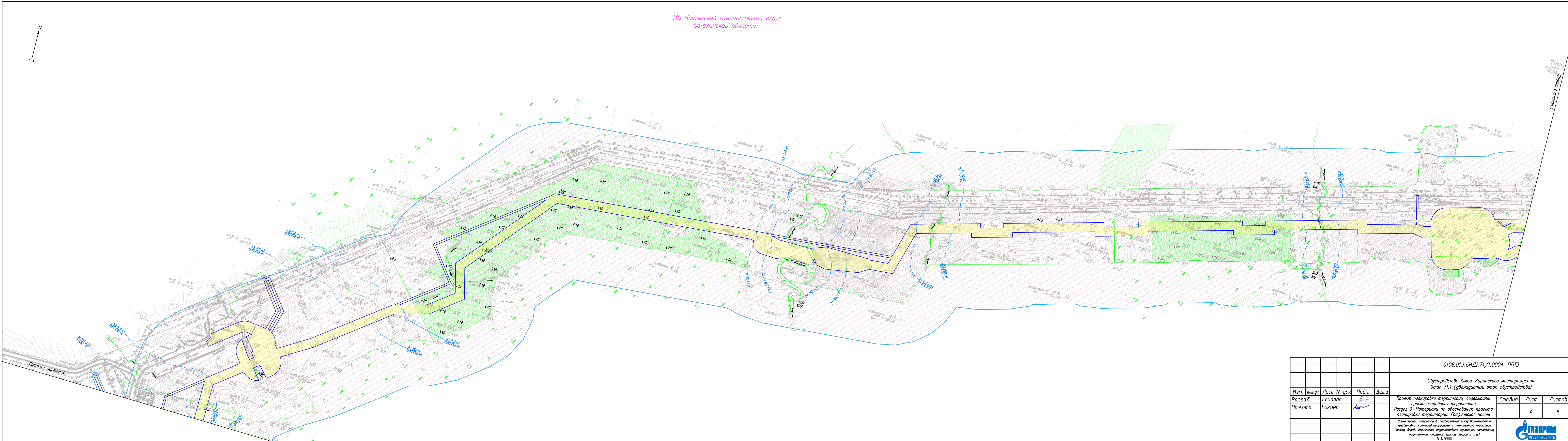
- газопровод
- нефтепровод
- продуктопровод (конденсатопровод, МЭГ)
- канализация
- водопровод
- линия электропередач
- кабель линии связи
- автомобильная дорога
- площадочное сооружение


Система координат – МСК-65, зона 1
Система высот – Балтийская, 1977 г.

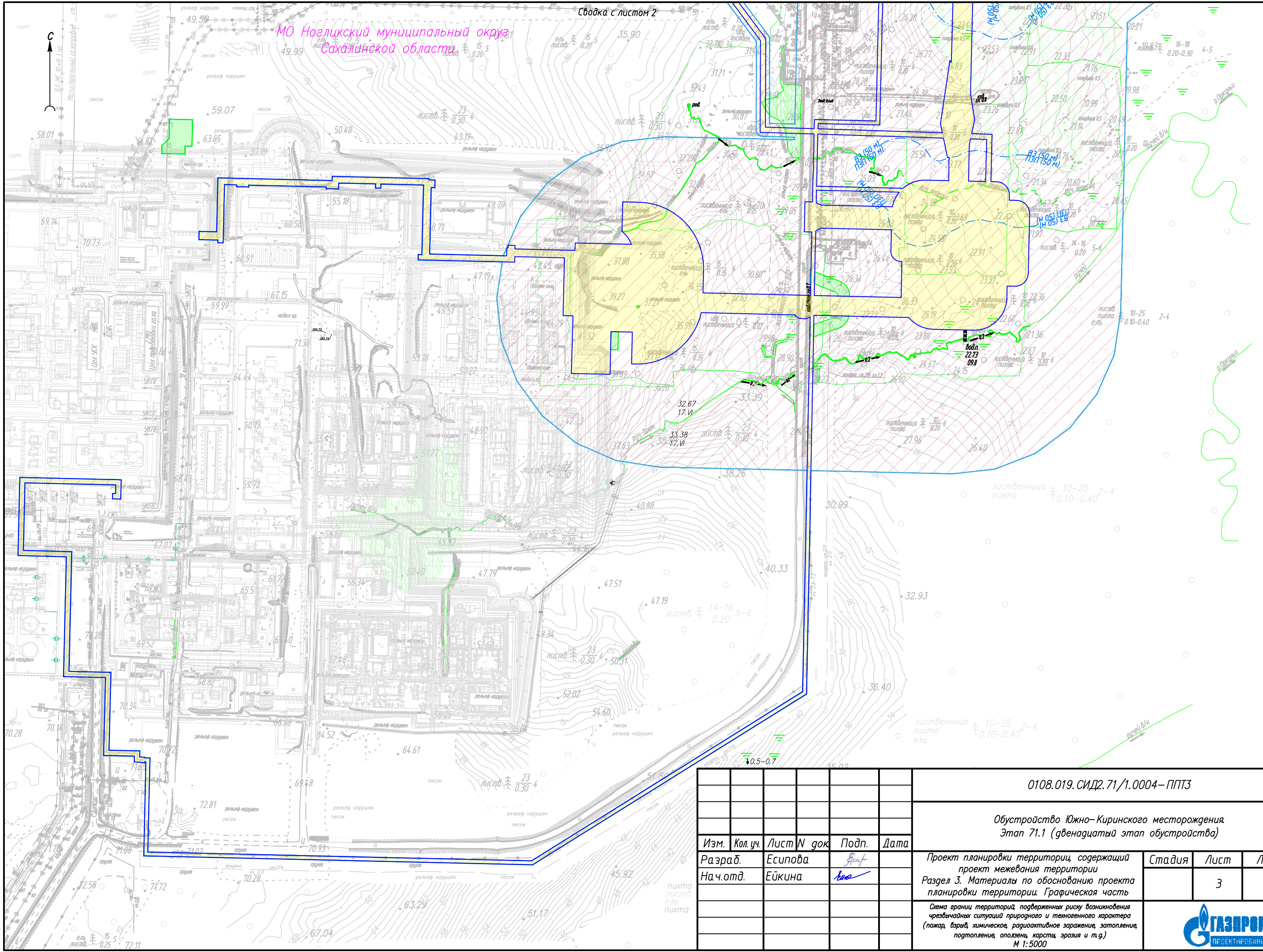
						0108.019.СИД2.71/1.0004–ППТЗ		
						Обустройство Южно-Киринского месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова	Есип		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		0	4
Нач.отд.		Ейкина	Ей					
					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д), б/м			



						0108.019.СИД2.71/1.0004— ППТЗ			
						Обустройство Южно–Киринского месторождения Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата				
Разраб.	Есипова			Есип		Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Ейкина			Ей		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		1	4
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)			
						М 1:5000			



						0108.019.СИД2.71/1.0004—ППТЗ			
						Обустройство Южно-Киринского месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова							2	4
Нач.отд.	Ейкина					Смена границ территории, подкрепленная рисунками возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карст, эрозия и т.д.) М 1:5000			



Сводка с листом 2

МО Нойалский муниципальный округ
Сахалинской области

0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ

Обустройство Южно-Кириного месторождения
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Разраб.	Есипова			
Нач.отд.	Ейкина			

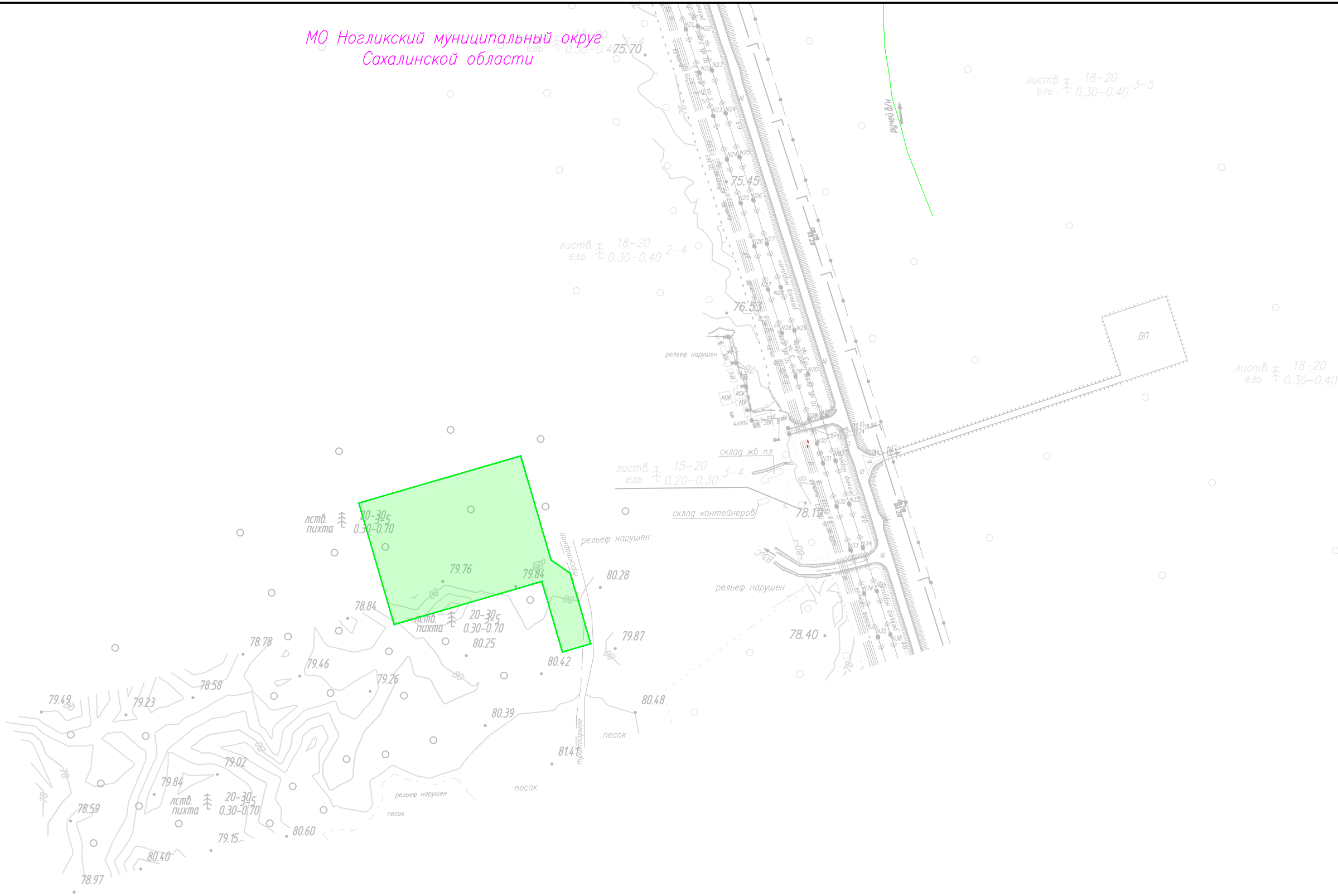
Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	3	4

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление,
подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)
М 1:5000



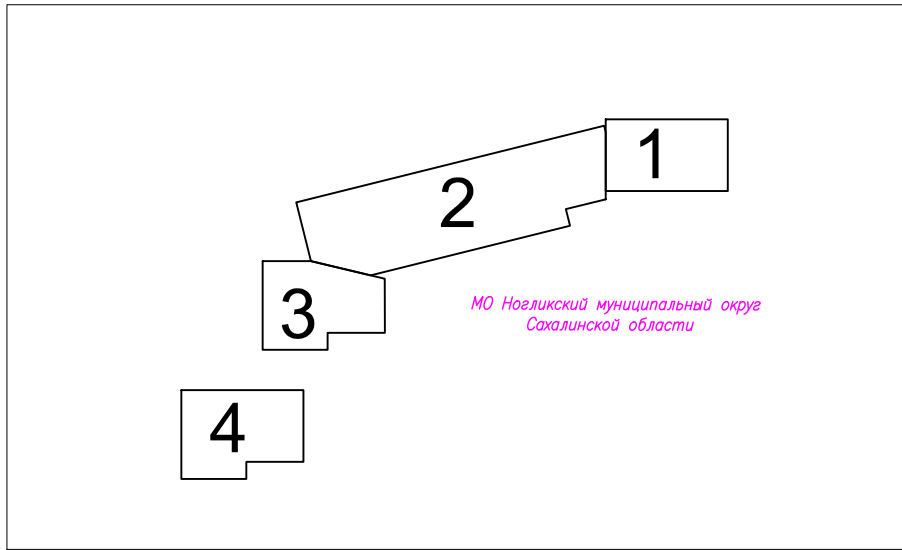
МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



						0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ			
						Обустройство Южно-Кириного месторождения			
						Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова							4	4
Нач.отд.	Ейкина					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5000			

Приложение № 5. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:

На схему нанесена информация, которая подлежит отображению для объектов трубопроводного транспорта, расположенного за границами населенных пунктов и территориями общего пользования.

Информация, которая не подлежит отображению, поскольку отсутствуют проектируемые дороги общего пользования, не нанесена, а именно:

- а) категории улиц и дорог;
- б) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- д) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- е) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

ж) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Необходимость в изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Ведомость опор

Наименование опоры	Тип	Доп. оборудование	Количество	Номер опоры по плану
Линия электропередачи воздушная 10 кВ к КУ ОБТК от ВЭЛ-ВТК КГКМ				
		Устройство ответвления на промежуточной опоре ППМ10-2.1	1	22* *опора В.ЛЭ 10 кВ к пп. ПЭК, линия 2
Опора анкерная концевая	ОС-10-АК-2	Установка разъединителя типа РЛНД (РЛК) на концевой анкерной опоре ОС-10-АК-2	1	1;
Опора промежуточная	ОС-10-ПП-2		1	3;
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2		1	2;
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2	Установка разъединителя на угловой анкерной опоре ОС-10-АУ-2	1	17;
Линия электропередачи воздушная 10 кВ к УПОУ на Гпп от ВЭЛ-ГК КГКМ				
		Устройство ответвления на промежуточной опоре ППМ10-2	1	108* *опора В.ЛЭ 10 кВ электроснабжения линейных потребителей коллектора газосборного, линия 1
Опора анкерная концевая	ОС-10-АК-2	Установка разъединителя типа РЛНД (РЛК) на концевой анкерной опоре ОС-10-АК-2	1	1;
Опора промежуточная	ОС-10-ПП-2		3	2; 3; 6;
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2		3	4; 5; 7;
Опора анкерная концевая	ОС-10-АК-2	Установка разъединителя и кабельной муфты на концевой анкерной опоре ОС-10-АК-2	1	8;
Линия электропередачи воздушная 10 кВ к УЗОУ на Гпп от ВЭЛ-ГК КГКМ				
		Устройство ответвления на промежуточной опоре ППМ10-2	1	24* *опора В.ЛЭ 10 кВ электроснабжения линейных потребителей коллектора газосборного, линия 1
Опора анкерная концевая	ОС-10-АК-2	Установка разъединителя типа РЛНД (РЛК) на концевой анкерной опоре ОС-10-АК-2	1	1;
Опора промежуточная	ОС-10-ПП-2		10	2; 4; 5; 7; 8; 9; 12; 13; 15; 16;
Опора промежуточная	ОС-10-2ПП		2	10; 11;
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2		3	3; 6; 14;
Опора анкерная концевая	ОС-10-АК-2	Установка разъединителя и кабельной муфты на концевой анкерной опоре ОС-10-АК-2	1	17;
Линия электропередачи воздушная 10 кВ к УОК на Гпп от ВЭЛ-ГК КГКМ Линия 1				
		Устройство ответвления на промежуточной опоре ППМ10-2	1	37* *опора В.ЛЭ 10 кВ электроснабжения линейных потребителей коллектора газосборного, линия 1
Опора анкерная концевая	ОС-10-АК-2	Установка разъединителя типа РЛНД (РЛК) на концевой анкерной опоре ОС-10-АК-2	1	1;
Опора промежуточная	ОС-10-ПП-2		1	2;
Опора промежуточная	ОС-10-2ПП		1	4;
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2		1	3;
Опора анкерная концевая	ОС-10-АП-2П	Установка разъединителя и кабельной муфты на концевой анкерной опоре ОС-10-АП-2П	1	5;
Линия 2				
		Устройство ответвления на промежуточной опоре ППМ10-2	1	36* *опора В.ЛЭ 10 кВ электроснабжения линейных потребителей коллектора газосборного, линия 1
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2	Установка разъединителя типа РЛНД (РЛК) на угловой анкерной опоре ОС-10-АУ-2	1	1;
Опора промежуточная	ОС-10-ПП-2		2	4; 6;
Опора промежуточная	ОС-10-2ПП		2	3; 7;
Опора анкерная угловая	ОС-10-АУ-2		2	2; 5;
Опора анкерная концевая	ОС-10-АП-2П	Установка разъединителя и кабельной муфты на концевой анкерной опоре ОС-10-АП-2П	1	8;

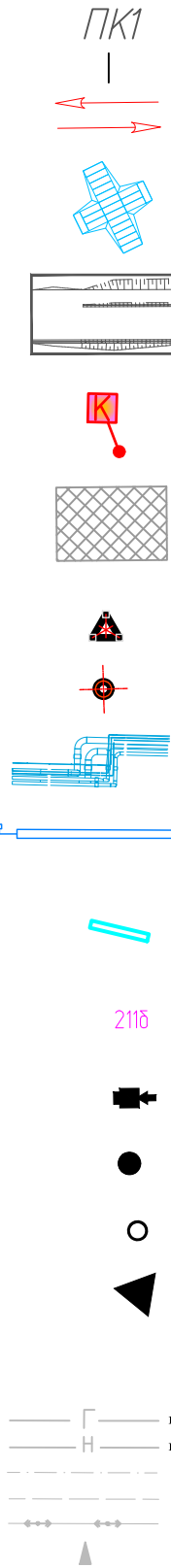
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- ось газопровода подключения Ø1220, Р=9,8 МПа
- ось газопровод-перемычки от Гпп до ОБТК Ø800, Р=9,8 МПа
- ось линии электропередачи воздушная 10 кВ
- ось линии электропередачи воздушная 10 кВ на эстакаде
- ось подземной кабельной линии связи
- ось кабельной линии связи на эстакаде
- ось подземной линии электропередачи до 1 кВ (ЭХЗ)
- ось кабельной линии электропередачи до 1 кВ (ЭХЗ) по эстакаде
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемой внутриплощадочной коммуникации: канализация дождевая самотечная
- канализация дождевая напорная (на эстакаде)
- водопровод производственно-противопожарный
- площадочное сооружение

Временные здания и сооружения:

- объекты размещения временных зданий и сооружений




Экспликация зданий и сооружений	
Номер на плане	Узел коммерческого учета газа
800	Блок-бокс технологический
800а	Блок-бокс аппаратный
801	Емкость наземная горизонтальная дренажная V=3м³
802	Ресивер импульсного газа V=3м³
803а-г	Мачта прожекторная с молниеотводом Н=4.3 (4 шт)
804	Канализационная насосная станция дождевых стоков
805	Резервуар подземный для дождевых стоков



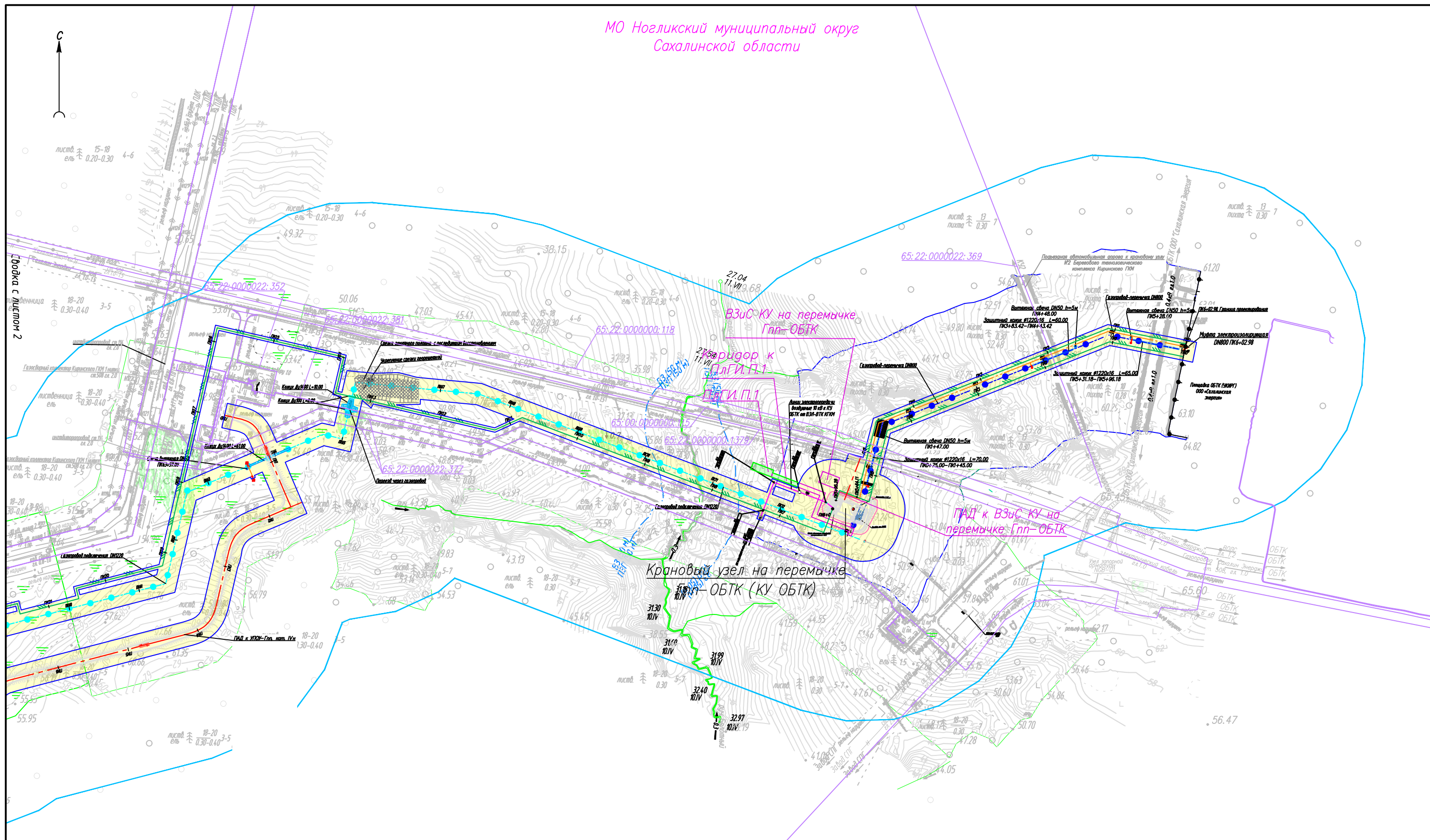
- Пикетаж проектируемого объекта
- Направление движения транспорта
- проектируемый противопожарный переезд
- технологические полки на косогорных участках
- КИП (ЭХЗ)
- георешетка
- мачта прожекторная
- молниеотвод
- внутриплощадочные коммуникации
- защитный футляр с вытяжной свечой
- кожух для проектируемых коммуникаций
- номер проектируемого объекта в соответствии с экспликацией зданий и сооружений
- опора анкерная концевая
- опора промежуточная с повышенным фундаментом
- опора промежуточная
- опора анкерная угловая

Существующая инженерная инфраструктура

Система координат – МСК-65, зона 1
Система высот – Балтийская, 1977 г.

						0108.019. СИД2.71/1.0004 – ППТЗ			
						Обустройство Южно–Киринского месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова							
Нач.отд.		Еўкина						0	3
						Схема конструктивных и планировочных решений, Сема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, б/м			

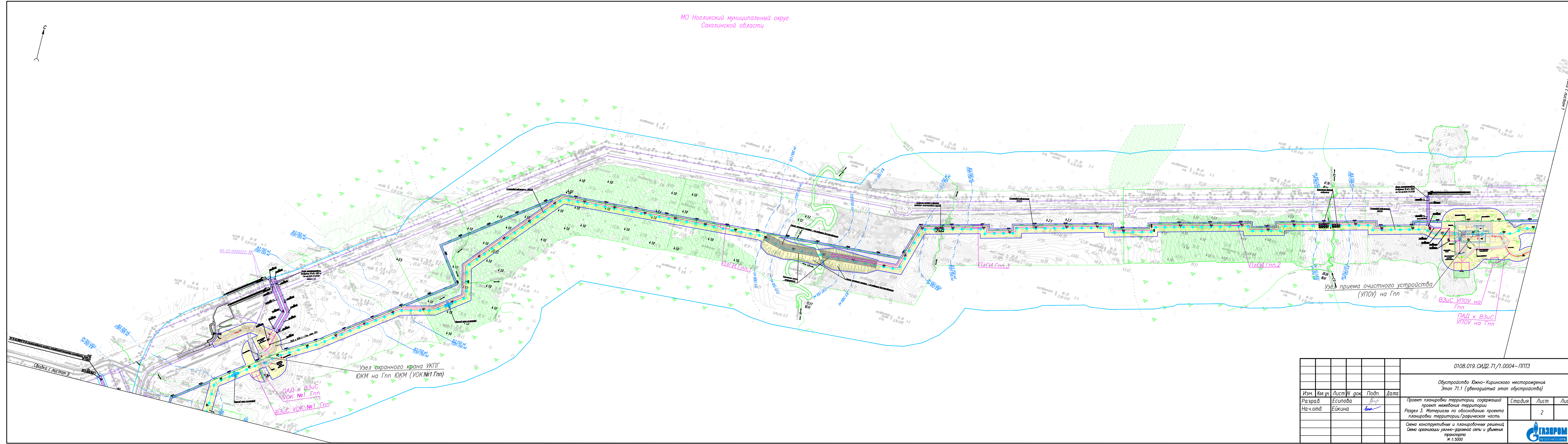
МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



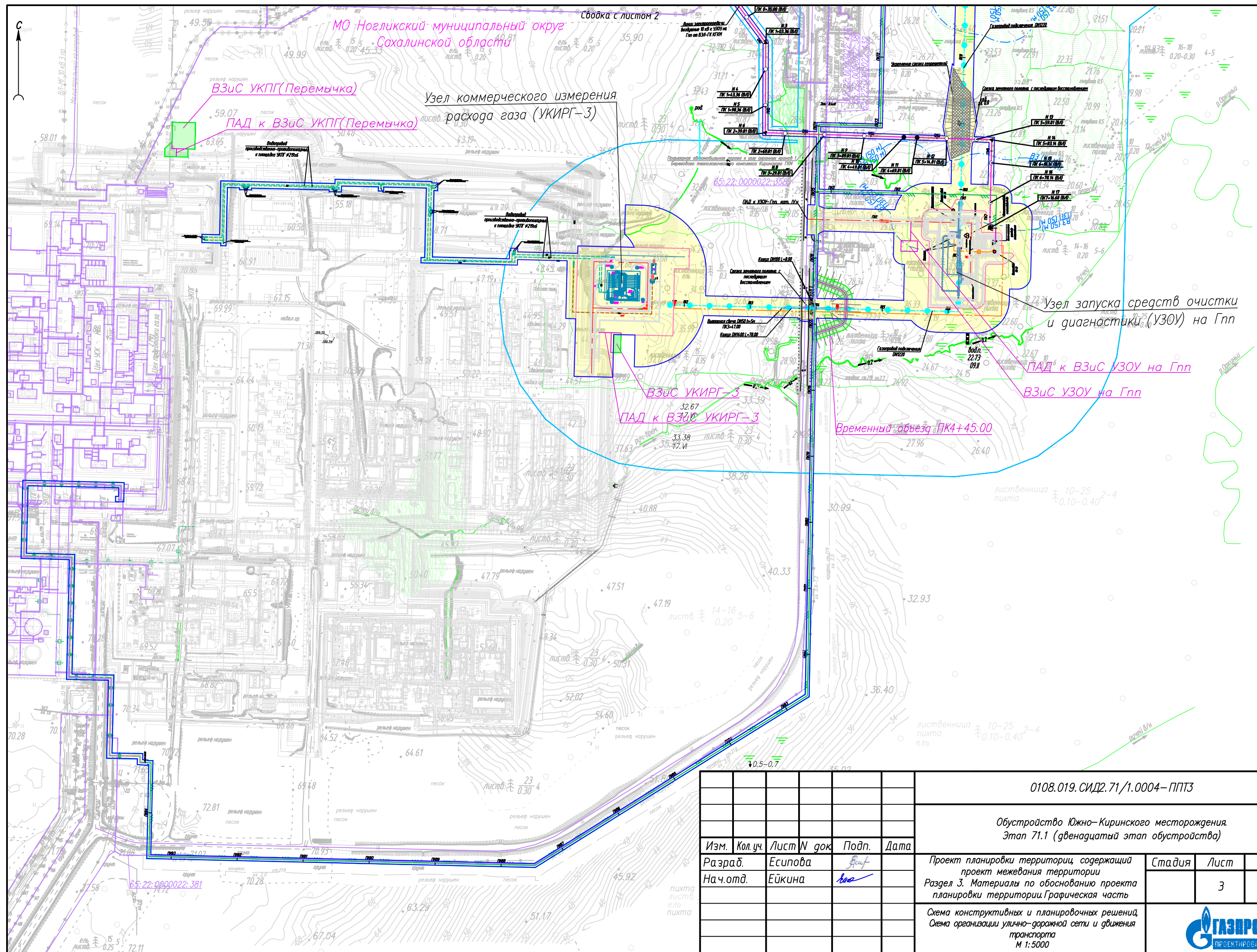
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ

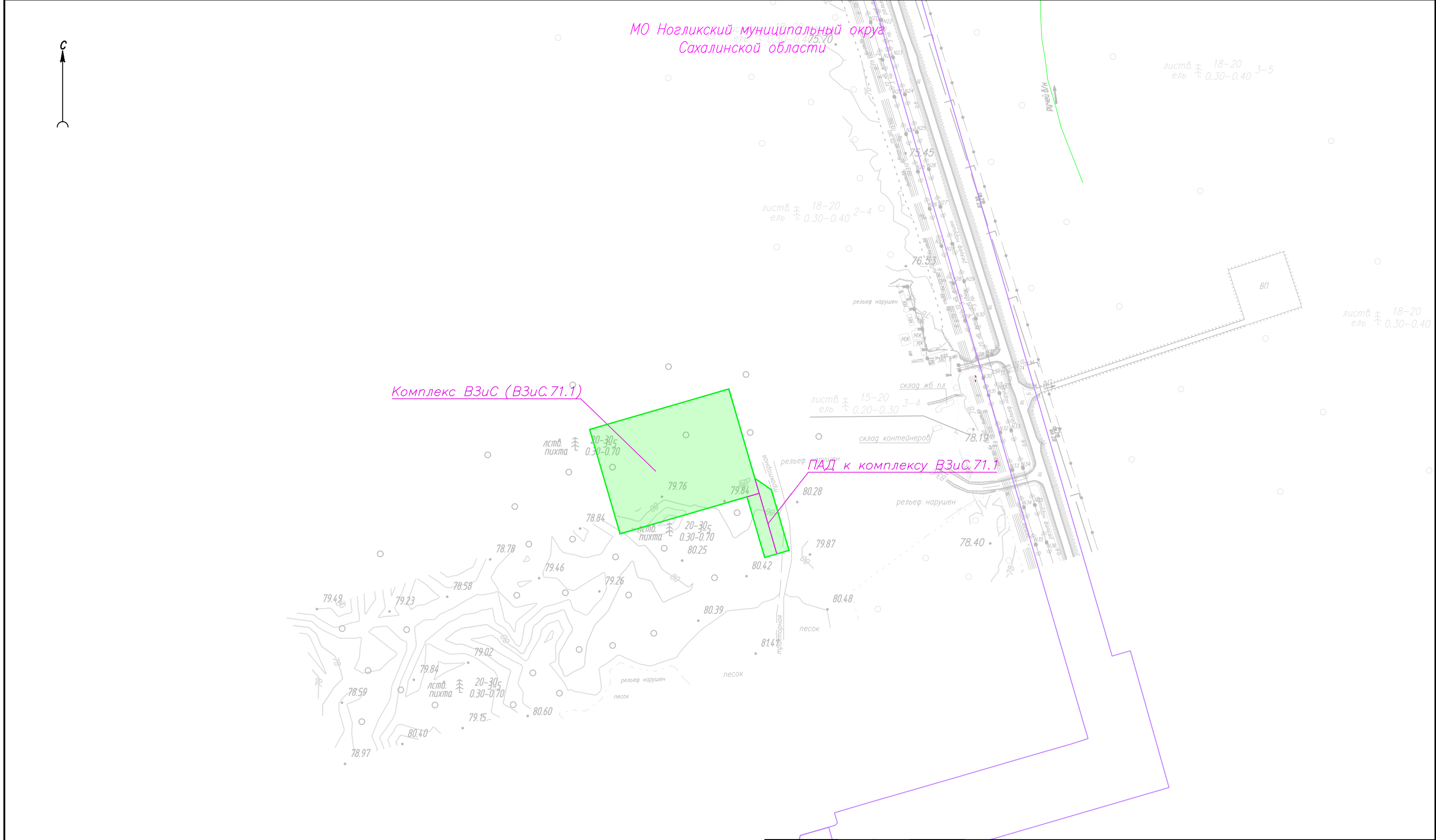
Обустройство Южно-Киринского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есипова	Есип				1	4
Нач.отд.		Ейкина	Ей		Схема конструктивных и планировочных решений, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000			



0108.019.СИД2.71/1.0004--ППТЗ					
Обустройство Южно-Киринского месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Есипова				
Нач.отд.	Ейкина				
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.				Стадия	Лист
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				2	4
Схема конструктивных и планировочных решений, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				М 1:5000	





						0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТЗ			
						Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова							4	4
Нач.отд.	Ейкина					Схема конструктивных и планировочных решений, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000			

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннули- рован- ных				